



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 32 852€ HT/an

Charges: En cours d'obtention

Impôt foncier: 2 740€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location des bureaux de 274 m² environ, idéalement situé à Décines-Charpieu dans un parc clos et sécurisé équipé d'un portail et de vidéosurveillance. Les locaux comprennent une partie bureau et un showroom. Opportunité rare pour toute entreprise cherchant un espace polyvalent, sécurisé et stratégiquement positionné. Les charges sont comprises dans le loyer. Bail notarié : 750 euros HT à la charge du preneur. Frais d'état des lieux à prévoir.

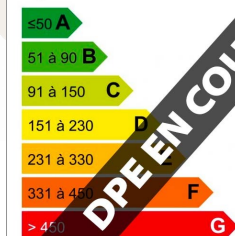
PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux cloisonnés, Climatisation réversible, Parking Extérieur, Portail, Quai ; Sanitaires privés, Site clos et sécurisé, Télésurveillance

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

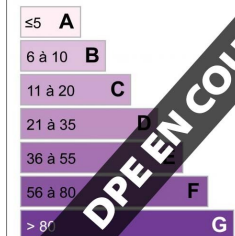


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com