

CONDITIONS

DESCRIPTION DU BIEN

DIAGNOSTICS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 33 300€ HT/an

Charges: 2 035€ HT/an

Impôt foncier: 2 775€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

7% HT du loyer annuel HT

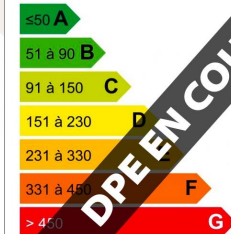
CGI REAL ESTATE LYON vous propose des bureaux à louer d'une surface totale de 185 m², divisibles à partir de 71 m², situés sur la commune de CHASSE SUR RHONE, au sein de la ZAC des Platières. Ces bureaux, en excellent état, sont aménagés et offrent une flexibilité d'aménagement pour s'adapter à vos besoins. Ils disposent d'un contrôle d'accès avec digicode et interphone, assurant une sécurité renforcée pour votre activité. De plus, l'accès PMR garantissant une accessibilité universelle à vos locaux. A proximité immédiate de l'A46, ces bureaux bénéficient d'une excellente accessibilité, facilitant les déplacements de vos collaborateurs et clients. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir. Coût d'électricité (sous comptable MID) : 65 euros /mois

PRESTATIONS

Prestation générale: Accès PMR, Ascenseur, Contrôle d'accès, Digicode, Interphone, Open Space, Parking Extérieur, Sanitaires communs, Type de sol: PVC, Type éclairage: LED

Consommations énergétiques

Logement économe

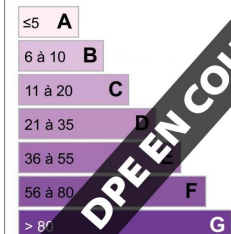


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com