



## CONDITIONS

## DESCRIPTION DU BIEN

## DIAGNOSTICS

### Conditions de location:

**Régime fiscal:** TVA

**Type de bail:** Commercial

**Loyer:** 33 300€ HT/an

**Charges:** 2 035€ HT/an

**Impôt foncier:** 2 775€ HT/an

**Parkings:**

**Quote-part honoraires preneur:**

15% HT du loyer annuel HT

**Quote-part honoraires bailleur:**

7% HT du loyer annuel HT

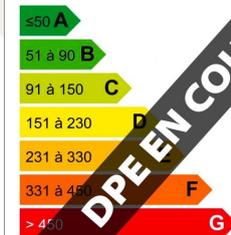
CGI REAL ESTATE LYON vous propose des bureaux à louer d'une surface totale de 185 m<sup>2</sup>, divisibles à partir de 71 m<sup>2</sup>, situés sur la commune de CHASSE SUR RHONE, au sein de la ZAC des Platières. Ces bureaux, en excellent état, sont aménagés et offrent une flexibilité d'aménagement pour s'adapter à vos besoins. Ils disposent d'un contrôle d'accès avec digicode et interphone, assurant une sécurité renforcée pour votre activité. De plus, l'accès PMR garantissant une accessibilité universelle à vos locaux. A proximité immédiate de l'A46, ces bureaux bénéficient d'une excellente accessibilité, facilitant les déplacements de vos collaborateurs et clients. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir. Coût d'électricité (sous comptable MID) : 65 euros /mois

## PRESTATIONS

**Prestation générale:** Accès PMR, Ascenseur, Contrôle d'accès, Digicode, Interphone, Open Space, Parking Extérieur, Sanitaires communs, Type de sol: PVC, Type éclairage: LED

### Consommations énergétiques

Logement économe

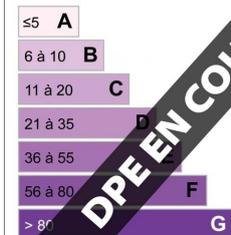


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**VOTRE CONSEILLER  
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon  
Olivia Brugger

**+33 4 37 56 99 00**

contact-lyon@cgi-re.com