



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 25 245€ HT/an

Charges: 7 140€ HT/an

Impôt foncier: 4 590€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à BRON, la location des bureaux d'une surface de 219 m² environ. Ces bureaux offrent un espace de travail moderne et fonctionnel, idéal pour accueillir votre activité dans un environnement professionnel confortable. Ils sont équipés d'un système de climatisation, d'un contrôle d'accès avec interphone et sont conformes aux normes d'accessibilité PMR. Frais de rédaction de bail : 750 euros HT Frais d'état des lieux : 300 euros HT

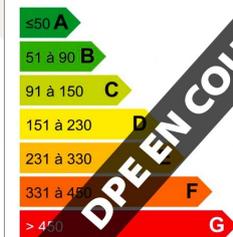
PRESTATIONS

Prestation générale: Ascenseur, Climatisation réversible, Digicode, Façade en béton, Faux plafond, Interphone, Parking Extérieur

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

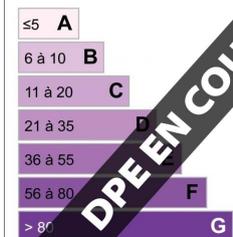


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com