

CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 38 073€ HT/an

Charges: 5 955€ HT/an

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Parkings: 1 300€ HT/an

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location un plateau de bureaux de 181,30 m², situés dans le 6ème arrondissement de LYON, au sein d'un immeuble tertiaire bénéficiant d'une excellente visibilité sur un axe passant. Les bureaux sont aménagés et cloisonnés, prêts à l'emploi. Idéal pour toutes activités tertiaire, offrant un cadre de travail optimal. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite ITF comprise dans les charges Honoraires de gestion : 4% du loyer annuel HT Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

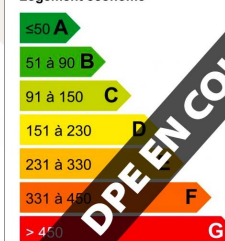
PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux cloisonnés, Cloisons amovibles, Faux plafond, Nbre Parkings sous-sol : 4, Open Space, Salle de réunion, Sanitaires privés

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

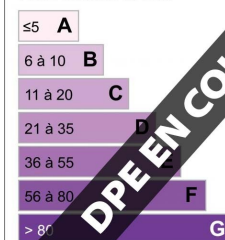


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com