

CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 48 840€ HT/an

Charges: 21 164€ HT/an

Impôt foncier: 8 120€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE vous propose dans l'est lyonnais, à la location des bureaux modernes situés au sein du Parc Technologique de SAINT PRIEST, dans un environnement professionnel de qualité. Avec une surface totale de 407 m², ces bureaux climatisés sont divisibles à partir de 89 m², permettant une flexibilité optimale selon vos besoins. Loyer parkings extérieur : 2500 HT HC/u/an Loyer parking sous-sol : 5000 HT HC/u/an Assurance : 0,64€/m² Provisions pour travaux : 18 000 HT/m²/an Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

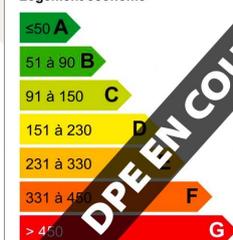
PRESTATIONS

Prestation générale: Ascenseur,
Bureaux aménagés non cloisonnés,
Bureaux cloisonnés, Climatisation,
Façade en béton, Faux plafond, Open
Space, Parking Extérieur

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

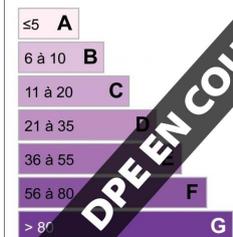


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com