



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 74 710€ HT/an

Charges: 14 460€ HT/an

Impôt foncier: 5 784€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location 4 lots de bureaux situés à CHAMPAGNE AU MONT D'OR à partir de 121 m² environ. Ces bureaux sont conçus pour répondre aux besoins des entreprises modernes, avec des prestations de qualité, incluant un accès PMR, un système de contrôle d'accès sécurisé, et un parking privatif pour le confort de vos collaborateurs et visiteurs. Ces bureaux représentent une opportunité idéale pour les entreprises cherchant un espace fonctionnel, bien situé, et bénéficiant d'infrastructures modernes. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

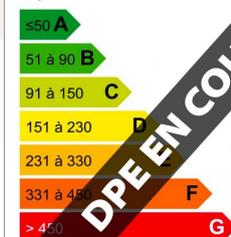
PRESTATIONS

Prestation générale: Accès PMR, Ascenseur, Bureaux cloisonnés, Câblage RJ45, Cloisons amovibles, Faux plafond, Interphone, Open Space, Parking Extérieur, Plinthes périphériques

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

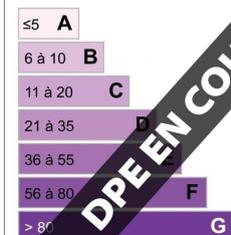


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com