

CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 895 000€ HT/an

Charges: 282 350€ HT/an

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose sur la commune de VENISSIEUX, au sein du site totem de l'industrie en ville, USIN, la location 11 200 m² dédiés à la production industrielle. Vous disposerez de 7 529 m² de hall d'activités, 2 019 m² de bureaux, un grand réfectoire et des locaux sociaux de 132 m². Le parc USIN est implanté au cœur de l'écosystème urbain et industriel de Lyon Parilly Factories et complète l'offre de plateformes, de zones industrielles et logistiques de la Métropole en proposant aux industriels un lieu de production et d'innovation unique ouvert sur la ville. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir. TF comprise dans les charges Disponible également à la vente : nous consulter

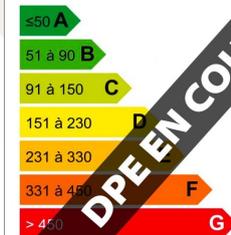
PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux cloisonnés, Chauffage urbain / CPCU, Douche(s), Fibre optique, Local social, Nbre Parkings extérieurs : 31, Portes sectionnelles : 3, RIA (Robinet d'Incendie Armé), Sanitaires privés, Stationnement Vélos, Vestiaires

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

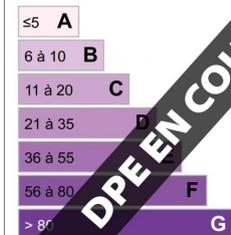


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com